



RECHTSANWÄLTE NOTAR INSOLVENZVERWALTER  
STEUERBERATER

BAYER + PARTNER RECHTSANWÄLTE INSOLVENZVERWALTUNG

**Datenblatt für einen Grundstücks- bzw.  
Wohnungskaufvertrag**

**Termin am:** \_\_\_\_\_ **Uhrzeit:** \_\_\_\_\_

Seestraße 13  
63571 Gelnhausen  
Tel. 06051 / 9202-0  
Fax 06051 / 9202-20  
[www.ra-bayer.com](http://www.ra-bayer.com)  
[buero@ra-bayer.com](mailto:buero@ra-bayer.com)

Verkäufer/in		Verkäufer/in	
Name:		Name:	
Vorname:		Vorname:	
Geb.-Name:		Geb.-Name:	
geboren am:		geboren am:	
Anschrift:		Anschrift:	
Email-Adresse:		Email-Adresse:	
Steuer- /Wirtschafts-ID:		Steuer- /Wirtschafts-ID:	
Bank:		Bank:	
IBAN:		IBAN:	
BIC:		BIC:	

Bevollmächtigte der Verkäufer/in:			
Name:		Vorname:	
Geb.-Name:		geboren am:	
wohnhaft:			

Käufer/in:		Käufer/in:	
Name:		Name:	
Vorname:		Vorname:	
Geb.-Name:		Geb.-Name:	
geboren am:		geboren am:	
Anschrift:		Anschrift:	
Email-Adresse:		Email-Adresse:	
Steuer- /Wirtschafts-ID		Steuer- /Wirtschafts-ID	
Anteilsverhältnis:		Anteilsverhältnis:	

Bevollmächtigte der Käufer/in:			
Name:		Vorname:	
Geb.-Name:		geboren am:	
wohnhaft:			

Kaufgegenstand		Zusätzlich für Wohnungseigentum	
Amtsgericht:		Miteigentumsanteil	
Grundbuchbezirk:		Sondereigentum an Wohnungs-Nr.	
Gemarkung:		Stellplatz Nr.	
Anschrift:			
Grundbuchblatt		Besonderheiten:	
bebaut/unbebaut? (Art der Bebauung)			

**Kaufpreis:** \_\_\_\_\_ €

Zahlung in einer Summe  
Anzahlung Teilkaufpreis in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR am \_\_\_\_\_ Restkaufpreis nach Vorlage d. üblichen Voraussetzungen

**Kaufpreisfälligkeit am:** \_\_\_\_\_

Instandhaltungsrücklage: \_\_\_\_\_ EUR, Stand per: \_\_\_\_\_ (nur bei Wohnungseigentum)

Liegt der Energieausweis vor? \_\_\_\_\_

**Kaufpreisfinanzierung**      ja      nein  
(Grundschuldunterlagen der finanzierenden Bank, wenn möglich bitte vorab - gerne per Mail oder Fax - zukommen lassen.)

**Mitverkauftes Inventar:**

Wert: \_\_\_\_\_ EUR

**Besitzübergabe am:** \_\_\_\_\_

**Mietverhältnis:**      nein      ja

Name des Mieters: \_\_\_\_\_

Mieter räumt zum \_\_\_\_\_  
Mietverhältnis wird übernommen  
Netto-Miete beträgt EUR \_\_\_\_\_  
Mietkaution / Sparguthaben vorhanden

**Verwalter Name/Firma:** \_\_\_\_\_  
**Anschrift:** \_\_\_\_\_

**Besonderheiten:**